

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | Praha 4 - Chodov, ul. Šalounova

Šalounova, Praha 11, Praha



**10 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ekaterina Kosolapova**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420770647003

**E-mail:**

[mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností?

Právě pro Vás máme v nabídce světlý byt o dispozici 3+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinu, tak i jako investici.

Byt je ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí jsou tři samostatné pokoje, kuchyně, prostorná vstupní chodba, koupelna a samostatné WC. Velkou předností jsou krásné otevřené výhledy do okolí - ložnice je orientována na jih, dva zbývající pokoje na sever.

V případě zájmu je možné odkoupit také kompletní vybavení bytu včetně nábytku a spotřebičů, což z této nabídky činí ideální příležitost i pro investory hledající nemovitost připravenou k okamžitému pronájmu.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a hospodaření společenství vlastníků je dlouhodobě stabilní. Dům je bez úvěrů. Měsíční zálohy včetně příspěvku do fondu oprav činí 7 766 Kč. Energetická náročnost budovy je třídy C - úsporná.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 4 díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází OC Opatovská s obchody, supermarketem, restauracemi, lékárnou i dalšími službami pro každodenní život. Jen několik minut chůze od domu je autobusová zastávka Ke Kateřinkám, odkud se během několika minut dostanete ke stanici metra C - Opatov. V okolí nechybí školy, školky, dětská hřiště ani množství zeleně pro sport a odpočinek. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojkou i dálnici D1.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.