

Prodej domu 153 m², pozemek 1.640 m²

41201, Velké Žernoseky

**8 241 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1640 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj osobně vlastněný a velmi dobře udržovaný dům, který se vyznačuje kompletním vybavením a příjemným interiérem. Dispozice 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, a to jak v obytné části domu, tak i v přilehlém prostorném pozemku.

Rodinný dům je jako novostavba postaven v roce 2003, vestavba obytného podkroví v roce 2009, v roce 2012 postaveny 2 ocelové garáže, parkoviště a zpevněné plochy s pokládkou zámkové dlažby. V roce 2021 provedena nová fasáda domu a celková oprava oplocení s novou vjezdovou branou na soukromé parkoviště pro 5 vozů.

Dům je nepodsklepený, s obytným přízemím a obytným podkrovím ve valbové střeše. Konstrukce objektu je tvořena systémem Velox (betonová konstrukce s vloženou tepelnou izolací). Stropní konstrukce nad přízemím je ve shodném systému - betonový strop. Krov dřevěný se zateplením mezi krokve, střešní krytina Satjam - plechové profilované šablony. Ve střeše jsou do každé podkrovní místnosti dřevěná střešní okna Velux..

Fasáda tenkovrstvá omítka, výplně fasádních otvorů plastová okna a plastové vstupní dveře. Vnitřní nenosné konstrukce zděné a sádkokartonové. Přístup do obytného podkroví (2x ložnice a samostatná koupelna) je po stávajícím ocelovém točitém schodišti.

V přízemí je vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím, koupelna s WC, ložnice a pracovna, vstup na schodiště do podkroví ze vstupní chodby

V obytném podkroví je chodba se vstupem do samostatné koupelny s WC a samostatný vstup do 2x ložnice.

Dům má teplovodní vytápění otopnými tělesy Radik s plynovým kotlem Protherm 12 KTV (12 kW) s ohřevem teplé užitkové vody. V obývacím jsou krbová kamna 6 kW, s teplovodním výměníkem napojeným do akumulární nádrže. Při

vytápění dřevem do akumulární nádrže není potřeba používat plynový kotel.

Na střeše je umístěn solární kolektor se zapojením do akumulární nádrže 500l.

Dům je napojen na inženýrské sítě, přípojka kabelové televize, přípojka O2.

Dům má vlastní studnu pro užitkovou vodu s čerpadlem pro zálivku zahrady. Kompletní oplocení.

PENB : Energetický štítek B, 78,6kWh(m2.rok)

Zastavěná plocha 90,8 m2 celková užitková plocha činí 153 m². Pozemek o rozloze 1640 m² nabízí možnosti pro venkovní aktivity, zahradničení či další individuální úpravy, například i další stavba.

Nabízená nemovitost je označena štítkem energetické náročnosti budovy třídy B, což svědčí o její moderní energetické efektivitě.

Součástí prodeje jsou i 2 samostatné garáže, a rovněž je k dispozici další parkování pro 7 vozidel na oploceném pozemku s vjezdovými vraty.

Dům je plně vybavený, což umožňuje okamžitý a pohodlný nástup do kvalitního bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukcí.

Pro zájemce o bližší informace a prohlídku nemovitosti je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Vaše dotazy a případnou osobní návštěvu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.