

Prodej řadového domu 4+1 se zahradou a garáží, Zlaté Hory - Pod Zámečkem

Pod Zámečkem, Zlaté Hory



2 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	120 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází ve Zlatých Horách na ulici Pod Zámečkem.

Nemovitost nabízí podlahovou plochu přibližně 123 m². K domu náleží zahrada za domem o výměře přibližně 120 m² a samostatná zděná garáž o výměře 25 m², která se nachází před domem.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. Zlaté Hory jsou vyhledávanou lokalitou obklopenou přírodou Jeseníků a nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek i celoroční rekreaci. Okolí je vhodné pro turistiku, cyklistiku, výlety do přírody a v zimních měsících také pro zimní sporty. Nemovitost tak může být zajímavou volbou nejen pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační zázemí, víkendový dům nebo investice k následnému pronájmu.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, technická místnost a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. V dalším podlaží je umístěna kuchyně, samostatný pokoj a toaleta. V horním podlaží se nacházejí další dva pokoje a koupelna.

Dům prošel postupnými úpravami a modernizací. Byly položeny nové plovoucí podlahy včetně nových lišt, osazena jsou plastová okna s izolačními dvojskly a vytápění domu zajišťuje nový kondenzační plynový kotel značky Junkers. Dům byl v roce 2005 zateplen polystyrenem a rozvody vody jsou provedeny v plastu.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a obecní vodovod a má samostatné měření spotřeby plynu, elektřiny a vody.

Z právního hlediska je nemovitost v katastru nemovitostí evidována formou podílového spoluvlastnictví, přičemž předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na nemovitosti. Fakticky je užíván samostatný řadový dům se zahradou a vlastní garáží.

Díky spojení dostatku prostoru, vlastní zahrady, garáže a atraktivního prostředí Zlatých Hor je nemovitost zajímavou příležitostí pro bydlení i rekreační využití.

Pro více informací, podrobnosti k právnímu stavu nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.