



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **2514**

Pronájem obchodního prostoru s dispozicí 3 místností a zahrádkou, Praha - Michle.

Michelská, 14100, Praha 4, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláři: 70 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru s dispozicí 3 místností a zahrádkou, Praha - Michle

Hledáte ideální místo pro Vaše podnikání, showroom, kancelář nebo klientské centrum s příjemným bonusem v podobě venkovního zázemí? Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor s dispozicí 3kk (3 samostatné místnosti s přípravou na kuchyňský kout) a vlastním sociálním zázemím se dvěma toaletami.

Velkou předností tohoto prostoru je privátní zahrádka situovaná v klidném vnitrobloku, která poskytuje skvělé místo pro odpočinek zaměstnanců nebo neformální schůzky s klienty. Prostor se pronajímá bez vybavení a bez nutnosti placení jakéhokoliv odstupného, což Vám dává absolutní svobodu upravit si interiér přesně podle potřeb Vašeho podnikatelského záměru. Nemovitost se nachází na adrese Michelská 1005/29 v žádané a frekventované části Prahy 4.

Dispozice a výhody prostoru

Nemovitost nabízí velmi praktické členění na tři samostatné místnosti, které lze využít jako prodejní plochu, zasedací místnost, kanceláře nebo skladové zázemí. K dispozici jsou dvě samostatné toalety, což splňuje přísné hygienické normy pro provoz nejrůznějších typů služeb.

Z prostoru je přímý přístup na zahrádku ve vnitrobloku, která přináší do pracovního dne dostatek klidu a soukromí. Vzhledem k tomu, že je prostor ihned volný, můžete začít podnikat bez zbytečného odkladu.

Skvělá lokalita a bohatá občanská vybavenost

Ulice Michelská je známá svou vysokou koncentrací potenciálních zákazníků a výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Přímě v sousedství se nachází bankomaty, lékárna, pobočka pošty, supermarkety a celá řada dalších obchodů a služeb.

Vaši zaměstnanci i klienti ocení skvělé možnosti stravování. V okolí funguje mnoho vyhlášených restaurací, denních bister, pekáren a příjemných kaváren ideálních pro pracovní obědy či rychlé schůzky. Pro odpočinek během dne je blízko také vyhledávaný areál BB Centra (Brumlovka) s fitness klubem, obchody a parky.

Vynikající dopravní dostupnost

Lokalita vyniká perfektním dopravním spojením. Přímě před budovou nebo v její těsné blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení na stanici metra linky C Kačerov nebo Pankrác, stejně jako na metro linky A Želivského.

Řidiči ocení naprosto bezproblémové a rychlé napojení na Jižní spojku, magistrálu a dálnici D1. Pro klienty je v okolí dostupné parkování na smíšených zónách.

Základní informace a finanční podmínky

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč.

Měsíční poplatky jsou ve výši 1 500 Kč.

Vratná kauce (jistota) je stanovena ve výši 20 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Prostor je volný k nastěhování ihned.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a hledáte reprezentativní prostory pro rozvoj svého podnikání, neváhejte a zavolejte nám. Radi Vám sdělíme bližší informace a dohodneme s Vami termín osobní prohlídky.

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets