

Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 s balkonem | 48 m² | Praha 3 Žižkov | ul. Na Vápence

Na vápence, 13000, Praha 3, Praha



22 000 Kč
za měsíc

Nájemné: 22.000 Kč /
měsíc Zálohy na služby:
2.600,-- Kč / měsíc (pro 2
osoby)



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1.5 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit? Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem o celkové výměře 42 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v klidné ulici Na Vápence, Praha 3 Žižkov.

Byt je po částečné rekonstrukci, je udržovaný a nabízí příjemné bydlení za zajímavou cenu v atraktivní lokalitě. Díky dvěma samostatným pokojům je ideální pro jednotlivce, pár, malou rodinu, ale také jako sdílené bydlení pro dva studenty nebo dva pracující, kteří ocení soukromí každého z pokojů a výbornou dostupnost do centra Prahy. Byt nabízí

prakticky řešenou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou s toaletou a předsíní. Díky orientaci oken a výhledu do klidného vnitrobloku poskytuje příjemné a nerušené bydlení.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V ložnici jsou k dispozici prostorné šatní skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj je vybaven rozkládací pohovkou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, koupelnovými skříňkami, zrcadlem, toaletou a pračkou.

Příjemným bonusem je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor pro sezónní věci či sportovní vybavení.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Ulice Na Vápence se nachází v atraktivní části Prahy 3 Žižkov, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality díky své jedinečné atmosféře, výborné dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, sportovní centra i další služby. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Parukářka, Riegrovy sady a Vítkov, které nabízejí ideální místo pro odpočinek, sport i procházky s krásnými výhledy na Prahu.

Výbornou dopravní obslužnost zajišťuje zastávka Vozovna Žižkov, vzdálená jen několik minut chůze od domu. Odtud jezdí tramvajové linky 5, 9 a 31, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy, na Hlavní nádraží i ke stanicím metra. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusové zastávky s dalšími spoji do okolních městských částí. Díky výborné dopravní dostupnosti je byt ideální nejen pro pracující, ale také pro studenty vysokých škol, kteří ocení rychlé spojení do centra metropole.

Podmínky pronájmu:

Dlouhodobý pronájem

Byt je určen maximálně pro 3 osoby

Nekuřácký byt

Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků. Po předchozí dohodě s pronajímatelem je možné akceptovat menšího, dobře vychovaného pejska nebo kočku.

Nájemné a ostatní platby:

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc. Zálohy na služby: 2.600,- Kč / měsíc (pro 2 osoby), za každou další osobu 900,- Kč.
Elektřina: bude převedena na nájemce (orientační měsíční záloha cca 2.500 Kč).

Vratná kauce: 22.000 Kč. Provize zprostředkovatele: 22.000 Kč.

Byt je volný ihned

Pokud hledáte příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím při prohlídce, zodpovím Vaše dotazy a pomohu Vám s celým procesem pronájmu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://lenkakovarova-reality.cz/dlouhodoby-pronajem-bytu-2-1-praha-3-zizkov>