

## Pronájem bytu 2+1 65 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín, 2 pokoje, pavlač

Vítkova, Praha 8, Praha



**25 499 Kč**

za měsíc

1080,- Kč služby na osobu  
+ energie přepis na  
nájemce



Vyřizuje

**Lucie Nosková**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 777 900 015

**E-mail:**

[noskova@aspektreality.cz](mailto:noskova@aspektreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Vítkova, Praha 8 - Karlín.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, kuchyň, chodba a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. O vytápění bytu i ohřev teplé vody se stará samostatný plynový kotel. V bytě je možnost připojení k internetu.

Parkování je možné v ulici v zóně placeného stání (modrá zóna) s rezidentským oprávněním.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky i

stanice metra v docházkové vzdálenosti.

Měsíční zálohy na služby činí 1 080 Kč pro 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Byt bude k nastěhování od 1. srpna. V současné době je ještě obsazen stávajícím nájemníkem, prohlídky jsou však po domluvě možné.

Fotografie v inzerátu jsou ilustrativní a pocházejí z vedlejšího bytu se stejnou dispozicí a obdobným standardem.

Nabízený byt prošel rekonstrukcí a bezprostředně po jejím dokončení byl pronajat, proto nebylo možné pořídit jeho aktuální fotografie.