

Prodej mezonetového bytu 3+kk (Byt N) z Rezidence Bubeníčкова, Brno-Židenice

Bubeníčкова, 61500, Brno-Židenice, Brno

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize i právního servisu.



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:**vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4.7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubeníčкова, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Mezonetový byt v dispozici 3+kk o podlahové ploše 74,44 m² se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubeníčкова a je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Díky dvoupodlažnímu řešení nabízí vzdušné uspořádání a příjemné oddělení denní a noční části bytu. Vstupní podlaží tvoří zádveří o výměře 8,1 m², ze kterého je přístupný obývací pokoj spojený s kuchyní o výměře 24,79 m² i koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Po schodišti se vstupuje do horního podlaží, kde se nachází samostatný pokoj o výměře 20,5 m², které poskytuje dostatek soukromí. K bytu náleží

také zděný sklep o výměře 4,68 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková.