

Prodej řadového domu 3+kk s parkovacím místem, Klatovská 587, Plzeň Litice

Klatovská, Plzeň 6-Litice, Plzeň



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	96 m ²
Plocha zahrady:	24 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji pěkný řadový rodinný dům s parkovacím místem ve skvělém stavu o dispozici 3+kk na adrese Klatovská 587, Plzeň Litice.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku odkaz ve videoprohlídce.

Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání domu získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Hlavní informace:

- řadový dům v uzavřené lokalitě
- dispozice 3kk
- kompletně zařízený
- parkovací místo

- užitná plocha
 - renovace v 2023 (kotel, podlahy, kuchyňská linka...)
 - všechny inženýrské sítě
 - skvělý stav
- PENB C úsporná stavba

Informace k domu:

Dům byl postaven v roce 2007 a v roce 2023 renovován. Jedná se o patrovou řadovou stavbu z tvárnic Ytong. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je ve skvělém technickém stavu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje zánovní plynový kondenzační kotel, v místnostech jsou radiátory.

Okna jsou plastová, střecha je kryta betonovými taškami a zateplena vatou. Podlahy jsou kryté novým vinylem a novou dlažbou.

Schodiště do patra je dřevěné.

V přízemí je wc, technická místnost (komora) a pěkný obývací pokoj s kuchyní. Dále je zde vstup na zahrádku s krytou terasou.

V patře jsou 2 neprůchozí pokoje a prostorná koupelna s wc.

Lokalita:

Dům je v uzavřené velmi klidné lokalitě, kam mají přístup pouze majitelé okolních domů.

Velmi blízko je zastávka MHD a nájezd na dálnici D5. Skvělá je tak dopravní dostupnost do města autobusem i autem.

Dům se prodává zařízený včetně většiny nábytku vyobrazeného na fotografiích.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.