

Prodej pozemku 4 589 m² - Olešnice v Orlických horách

51783, Olešnice v Orlických horách



2 810 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail:

benak@otrosinainvest.cz

Celková plocha: 4 589 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o rozloze 4 589 m² v obci Kociol, jen 5 minut od Olešnice v Orlických horách. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid přírody s dobrou dostupností do města.

Pozemek je plně zasítovaný – elektřina, vodovod i kanalizace jsou k dispozici. K pozemku bude vybudována nová přístupová komunikace. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu se zastavěnou plochou až 100 m², dvěma nadzemními podlažími a sedlovou nebo valbovou střechou se sklonem 35–55°.

Lokalita:

Pozemek leží přímo v srdci Kladské kotliny – v tichém a bezpečném prostředí obklopeném přírodou. Okolí nabízí celoroční vyžití: turistiku, cyklistiku, lyžování i lázeňskou péči. Díky výborné dostupnosti se dostanete nejen do českých měst, ale také do proslulých polských lázní – Polanica-Zdrój, Duszniki-Zdrój či Kudowa-Zdrój. Výjimečná kombinace přírody, klidu a polohy z něj dělá atraktivní volbu jak pro rekreační a trvalé bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Máte zájem?

Rádi Vám poskytneme veškeré podklady a informace spojené s pozemkem. V této lokalitě nabízíme i další pozemky – pokud tento nevyhovuje Vaším představám, máte možnost výběru z mnoha dalších. Jsme připraveni provést Vás celým

procesem - od nákupu přes vyřízení stavebního povolení a projektu až po samotnou výstavbu.