

## Prodej apartmánu, 41 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

Dolní Morava



**3 145 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

|                                  |                                  |                               |                             |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                              | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>               | silnice                     |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán se nachází v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 40,65 m<sup>2</sup> sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsině a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

- V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.
- Společné prostory pro rezidenty zahrnují: konferenční místnost, wellness a lyžařnu.

- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- Apartmán se nachází v přízemí.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Před domem je vyhrazené parkovací stání.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 977 PLN měsíčně.
- Rok výstavby 2016.

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout. Provedeme Vás celým procesem nákupu.