

Rodinný dům s velkým potenciálem a kompletními sítěmi - Libušín, ul. Přemyslova, KP Kladno

Přemyslova, Libušín



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@remax.cz

4 200 000 Kč

za nemovitost

vlastník si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	140 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	232 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem a kompletními sítěmi - Libušín, ul. Přemyslova
Hledáte projekt, který si přizpůsobíte přesně podle svých představ? Investiční příležitost nebo místo pro vlastní rodinné bydlení s výbornou dostupností do Kladna i Prahy?

Výhradně vám nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě města Libušín, v ulici Přemyslova. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost realizovat zde vlastní architektonické nápady a dispoziční řešení.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Kompletní inženýrské sítě: Dům je napojen na všechny důležité sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. To vám výrazně usnadní a urychlí plánovanou rekonstrukci.

Možnost rozšíření (Půda): Velkým benefitem domu je prostorná půda s vysokým krovem, která přímo vybízí k vestavbě dalších obytných místností nebo samostatného podkrovního bytu.

Úložné prostory (Sklep): Dům je částečně podsklepen, což poskytuje ideální zázemí pro technickou místnost, skladování nebo domácí dílnu.

K dispozici 3D sken celé nemovitosti, kde si celý dům i zahradu můžete projít ještě dnes před osobní návštěvou.

O lokalitě:

Město Libušín leží v těsné blízkosti Kladna (cca 5 minut jízdy) a nabízí skvělou občanskou vybavenost i klidné zázemí obklopené přírodou.

V obci najdete mateřskou i základní školu, poštu, lékaře, obchody s potravinami i restaurace.

Milovníci přírody ocení blízkost lesů a přírodního parku Džbán, který je ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci.

Skvělá dostupnost: Výborné autobusové spojení do Kladna a rychlé napojení na dálniční síť směr Praha (cca 25 minut na metro Veleslavín či letiště Václava Havla).

Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu, který toto místo nabízí, a vdechněte domu nový život.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.