

Pronájem ordinací, Ústí nad Labem, ul. U Vlečky

U Vlečky, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



64 150 Kč

za měsíc

Nájemné bez energií

64.150,-Kč, vratná kauce

114.300,-Kč, provize RK

57.150,-Kč



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

verasvobodova@hanyrealit.cz

Celková plocha:	127 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zdravotní středisko v Ústí nad Labem, ulice U Vlečky nabízí pronájem malé kliniky (velká recepce s čekárnou, denní místnost 2-3 ordinace, WC, úklidová místnost) o celkové ploše 127 m² v přízemí budovy s vlastním vchodem a bezbariérovým přístupem přímo z parkoviště. K dispozici je také parkování pod uzamčením ve dvoře u střediska. Prostory jsou částečně vybaveny a jsou zkolaudované pro ordinaci. V sousedící budově již sídlí stomatolog, praktický lékař, odběrová ordinace a výhledově zde bude i gynekolog. Čisté nájemné je ve výši 450,-Kč/m² již včetně stávajícího vybavení. Zálohy na služby jsou ve výši 7.000,-Kč (elektrina, voda, teplo, TUV). Celkové nájemné odpovídá 64.150,-Kč měsíčně včetně poplatků. Vratná kauce ve výši dvou nájmů bez poplatků je 114.300,- Kč. Objekt je zabezpečený pultem centrální ochrany s dostupností prostorů 24 h. denně. Atraktivní lokalita na poskytování Pracovně-lékařských služeb. Zastávka MHD je přímo před objektem. Dojezd po dálnici Praha - Ústí nad Labem cca 1

hodina autem. Po dohodě pronajímatel pomůže novému nájemci se založením a rozjezdem soukromé praxe včetně získání nutných povolení. Provize RK je 57.150,- Kč.