

Pronájem zdravotního střediska, Ústí nad Labem, ul. U Vlečky

U Vlečky, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

[verasvobodova@hanyrealit
y.cz](mailto:verasvobodova@hanyrealit
y.cz)

55 000 Kč

za měsíc

Nájemné bez energií

64.150,-Kč, vratná kauce

114.300,-Kč, provize RK

57.150,-Kč

Celková podlahová plocha:	127 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Celková plocha:	127 m ²	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zdravotní středisko v Ústí nad Labem, ulice U Vlečky nabízí pronájem malé kliniky (velká recepce s čekárnou, denní místnost 2-3 ordinace, WC, úklidová místnost)

o celkové ploše 127 m² v přízemí budovy s vlastním vchodem a bezbariérovým přístupem přímo z parkoviště. K dispozici je také parkování pod uzamčením

ve dvoře u střediska. Prostory jsou částečně vybaveny a jsou zkolaudované pro ordinaci. V sousedící budově již sídlí stomatolog, praktický lékař, odběrová ordinace a výhledově zde bude i gynekolog. Celkové nájemné je ve výši 55.000,- Kč již včetně stávajícího vybavení. Zálohy na služby jsou ve výši 7.000,-Kč (elektrina, voda, teplo, TUV). Celkové nájemné odpovídá 62.000,-Kč měsíčně včetně poplatků. Vratná kauce není požadována. Objekt je zabezpečený pultem centrální ochrany s dostupností prostorů 24 h. denně. Atraktivní lokalita na poskytování Pracovně-lékařských služeb. Zastávka MHD je přímo před objektem. Dojezd po dálnici Praha - Ústí nad Labem cca 1 hodina autem. Po dohodě pronajímatel pomůže novému nájemci se založením a rozjezdem soukromé praxe včetně získání nutných povolení. Provize RK je 50.000,- Kč.