

Prodej pozemek Bydlení, 2670

67164, Božice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 670 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2.670 m² v obci Božice. Pozemek je kompletně oplocený, má pravidelný obdélníkový tvar (cca 20 × 135 m) a je jedinečný především tím, že je přístupný z obou stran. Právě tato výhoda umožňuje jeho případné rozdělení na dvě samostatné stavební parcely se samostatnými příjezdy, což z něj činí ideální řešení pro dvě rodiny, vícegenerační bydlení nebo zajímavou developerskou investici.

Velkým benefitem jsou již vybudované veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku – elektřina, obecní vodovod, plyn i kanalizace. Budoucí majitel tak ušetří značné finanční prostředky i čas spojený s jejich budováním a může se ihned věnovat přípravě výstavby.

Většina plochy je zpevněná, což výrazně usnadní manipulaci se stavební technikou během realizace stavby. Součástí pozemku je také mobilheim, prostorná hliníková terasa a skladovací hala, které mohou posloužit jako zázemí během výstavby nebo pro další využití. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinných domů se zastavitelností až 60%.

Zadní část pozemku je upravena jako udržovaná zahrada s plodícími ovocnými stromy (meruňky a švestky). Součástí je automatický závlahový systém, který zajišťuje bezstarostnou péči o zeleň. Nový majitel tak získá vzrostlou zahradu a příjemné venkovní zázemí bez nutnosti dlouholetého budování.

Obec Božice je stále vyhledávanější lokalitou díky své strategické poloze mezi Znojmem a Mikulovem. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, lékaře, obchody i další služby – a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s pohodlným dosahem městské infrastruktury.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro soukromé investory, developery i rodiny, které hledají prostorný stavební pozemek s připravenou infrastrukturou, minimálními náklady na přípravu výstavby a vysokým investičním potenciálem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118767.