

Rodinný řadový dům 3+1 se zahradkou, Týnec nad Labem

Vodárenská, 28126, Týnec nad Labem



3 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	120 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný řadový dům 3+1 se zahradou v klidné části Týnce nad Labem

Řadový rodinný dům představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení přesně podle vlastních představ. Dům o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 102 m² se zahradou 40 m².

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyně se vstupem do komory, světlý obývací pokoj, samostatná toaleta, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Zahradka je přístupná z chodby, na zahradě kůlna 7 m².

V podkroví jsou dva velkorysé pokoje s nádhernou masivní dřevěnou podlahou, které nabízejí dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si moderní bydlení podle vlastního vkusu. Aktuálně je vytápěn kotlem na LTO, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Klidná lokalita jen pár minut chůze od centra a náměstí, zahrada pro relaxaci a velký potenciál pro vznik krásného rodinného bydlení.

V inzerci jsou použity reálné fotografie, ale také vizualizace.