

Prodej bytu 3 + 1 s balkónem, ul. Okružní, Meziboří u Litvínova, 60 m²

Okružní, 43513, Meziboří

**3 150 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3 + 1 s balkónem, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 60 m².

Bytová jednotka se nachází ve 3. NP cihlového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Meziboří, v ulici Okružní.

Dům stojí v okrajové části města, v bezprostřední blízkosti lesa, možnost procházek, houbaření.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí:

- nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, chladnička s mrazákem, digestoř), štuky, výmalba, v celém bytě je položena vinylová podlaha (samonivelační

stěrka) + lišty, nové radiátory, stropní světla, vnitřní dveře + obložky, komplet nové elektro rozvody
- zděná koupelna je spojena s toaletou (vana - částečná zástěna, umyvadlo se skříňkou + zrcadlo s osvětlením, otopný žebřík, keramický obklad a dlažba).

Letos proběhne zateplení domu, včetně fasády.

Součástí bytu je sklepní kóje.

K dispozici je kočárkárna a sušárna.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, potraviny, obchody, parkování, MHD, sjezdovka.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním.