



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **SalonMar**

Pronájem komerčního prostoru 167m2, Praha 9, Vysočany

Trakční, 19000, Praha 9, Praha



56 300 Kč

za měsíc

Poplatky: 5 000 Kč +
energie na přepis



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Plocha kanceláří:	167 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený a plně vybavený kosmetický salon o celkové ploše 167 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 Vysočany. Salon má vybudovanou stabilní klientelu a představuje výbornou investiční příležitost se zavedeným provozem a okamžitým pasivním příjmem.

Salon je rozložen do dvou podlaží a prodává se kompletně vybavený včetně veškerého zařízení, nábytku i vybavení potřebného pro okamžité pokračování provozu.

V přízemí se nachází recepce, čekací zóna, 4 plně vybavená pracovní místa pro manikúru, samostatná kuchyňka a sociální zázemí.

V horním podlaží naleznete 2 samostatné kosmetické kabinety, 2 další pracovní místa pro manikúru, profesionální pedikérské křeslo, 4 pracovní místa pro vizážistky nebo stylistky obočí a 3 anatomická kosmetická lehátka.

Součástí salonu jsou také uzamykatelné prosklené vitríny s LED osvětlením vhodné pro prodej kosmetiky a dalších produktů.

Velkou výhodou je, že salon je v současné době plně obsazen nájemkyněmi. Celkem zde působí 11 specialistů, jejichž platby pokrývají kompletní nájemné a provozní náklady a zároveň vytvářejí stabilní pasivní příjem.

Salon má samostatný vstup přímo z ulice.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Vysočanská, tramvajové a autobusové zastávky i vlakové nádraží. V okolí jsou obchodní centra, restaurace, kavárny, fitness centra, kancelářské budovy a kompletní občanská vybavenost, což zajišťuje vysokou koncentraci potenciálních klientů.

Nájemné: 56 300 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemce

Vratná kauce: 55 000 Kč

Odstupné za kompletně vybavený a zavedený salon: 1 500 000 Kč

Salon je připraven k okamžitému převzetí bez dalších investic a představuje ideální příležitost pro podnikatele, kteří chtějí převzít plně fungující kosmetický salon s pravidelným příjmem od prvního dne. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.