

Prodej rodinného domu 246 m², pozemek 172 m²

Nerudova, Aš



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tuguldur Batbayar
GSM: +420776559775

E-mail:
tuguldur.batbayar@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	172 m ²
Plocha zahrady:	92 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný na atraktivní adrese v Nerudově ulici v Aši. Tento objekt s celkovou užitnou plochou 246 m² a zastavěnou plochou 80 m² je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a bezpečné bydlení v klidné lokalitě.

Dům se pyšní pěti a více prostornými pokoji, které nabízejí dostatek místa pro všechny členy rodiny. Rozložení místností poskytuje příjemnou atmosféru a možnosti pro vytvoření útulných dětských pokojů nebo herny, která poskytne dětem prostor pro hru a rozvoj kreativity.

Exteriér domu zahrnuje zahradu o ploše 92 m², kde mohou děti trávit čas venku a bezpečně si hrát. Zahrada je také ideálním místem pro rodinné grilování nebo společenské akce s přáteli. Bezpečnostní prvky, jako jsou uzamykatelné branky a přehledný prostor, zajistí klidné a bezstarostné chvíle pro rodiče.

Další výhodou této nemovitosti je její blízkost k různým rodinným atrakcím. V okolí se nachází školy, což usnadní každodenní dojíždění dětí. Kromě toho jsou v dosahu i parky, kde si děti mohou užívat hřiště, zelené plochy a sportovní aktivity, což přispívá k zdravému a aktivnímu životnímu stylu.

Vybavení domu zahrnuje ústřední topení s radiátory, připojení k elektřině 230 V a dostupnost internetu, což ocení nejen dospělí, ale i děti při studiu nebo zábavě online. Obyvatelé mohou také využívat kanalizaci a přípojku plynu, což zajišťuje komfortní a moderní vybavení.

Dům se nachází v klidné a příjemné části Aše, která nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. To vše dělá z této nemovitosti skvělé místo pro výchovu dětí v bezpečném a podpůrném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.