



Prodej - Byty

číslo zakázky: **118827**

Prodej byt 2+1, 55²

V Aleji, 73401, Karviná

NEXT



1 899 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Zálesná

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zařídit přesně podle svých představ? Pak právě tato nabídka může být tou pravou.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m², nacházející se v oblíbené části Karviná - Ráj, na ulici V Aleji.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží z 5 bez výtahu. Nenechte se tím však odradit. Odměnou vám bude klid, dostatek soukromí a především prostorná zasklená lodžie, která svou velikostí připomíná další obytnou místnost. Je to ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci, domácí pracovnu nebo příjemné posezení za každého počasí.

Byt je zcela vyklizený a připravený k rekonstrukci, takže nový majitel nebude platit za cizí vkus ani kompromisy. Veškeré úpravy si můžete navrhnout přesně podle svých představ a investovat pouze do toho, co skutečně chcete a budete využívat.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený, má plastová okna a novou střechu, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na provoz.

Velkou výhodou je také výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, zastávky MHD i nemocnice. Milovníci procházek ocení blízkost zeleně a parkových ploch, které jsou ideální pro odpočinek, sport i venčení domácích mazlíčků.

Dalším benefitem jsou nízké náklady na bydlení. Byt se nachází v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, díky čemuž nabízí příznivé měsíční náklady.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. Přijďte se přesvědčit osobně o potenciálu tohoto bytu, může se stát vaším novým domovem přesně podle vašich představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118827.