

Prodej pozemku 3.359 m²

27035, Petrovice u Rakovníka, Petrovice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 3 359 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek leží stranou od hlavní zástavby obce (polosamota) – ideální pro ty, kdo hledají klid a soukromí, ne bydlení namačkané mezi sousedy.

Pozemek tvoří parcely 800/3 (3 311 m², ovocný sad) a 799/7 (15 m², zahrada) – obě dle platné územně plánovací dokumentace obce Petrovice leží v zastavěném území, v ploše „Území smíšené – venkovského charakteru“, která je určena mimo jiné pro bydlení (max. zastavěnost 50 %, výška zástavby 1 podlaží + podkroví). Přímé napojení na

veřejnou komunikaci zajišťuje vlastní přístupová parcela 998/3 (33 m²).

Přes pozemek prochází vodovodní řad (RAVOS) a v docházkové vzdálenosti je nadzemní vedení NN – napojení na síť by proto mělo být rychlé a nenákladné. Kanalizaci obec Petrovice má, pozemek se ale nachází mimo hlavní zástavbu (polosamota), takže odpadní vody je nutné řešit vlastním řešením přímo na pozemku (např. domovní ČOV). Na části pozemku jsou zapsána dvě věcná břemena (strpění vedení vodovodní a elektro přípojky ve prospěch sousední nemovitosti) – týkají se úzkého pásu při okraji pozemku, nikoli celé plochy.

K pozemku je zpracována architektonická studie rodinného domu (cca 193 m² + podkroví, samostatná garáž se zázemím) – novému majiteli ji rádi předáme jako inspiraci pro vlastní projekt.

Prodej přímo od majitele, prohlídky osobně. Právní servis (smlouvy, advokátní úschova, vklad do katastru) zajišťuje advokátní kancelář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.