

## Útulná garsonka v klidné lokalitě, ulice Jahodová - Praha 10

Jahodová, Praha 10, Praha



**12 600 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Dobrovodský**

**GSM:** +420 702 068 776

**E-mail:**

[adam.dobrovodsky@century21.cz](mailto:adam.dobrovodsky@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka podnájmu: Útulná garsonka v klidné lokalitě, ulice Jahodová - Praha 10

Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu útulnou garsonku na adrese Jahodová 42, Praha 10. Nemovitost se nachází v klidné části této lokality a je ideální volbou pro jednu osobu, která hledá příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.

Interiér prošel částečnou renovací, v rámci které bylo nově vymalováno, v předsíni byl položen zcela nový koberec a prostor je nově vytapetován. Samotný dům poskytuje vysokou úroveň bezpečí a pohodlí, je vybaven výtahem a

zabezpečen kamerovým systémem. V garzonce je k dispozici základní vybavení, mezi které patří pračka, lednička a elektrický vaříč. Samozřejmě je rovněž funkční přípojka na internet.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nákupy pohodlně vyřídíte pěšky v blízkých supermarketech Albert a Penny, případně v obchodním centru OC Vivo! Hostivař. Pro sportovní vyžití je v těsné blízkosti k dispozici sportoviště a posilovna. V docházkové vzdálenosti se nachází také poliklinika a lékárna. Spojení do centra města je velmi rychlé, na stanici metra A Skalka se autobusem dostanete za 3 zastávky a na vlakové nádraží je to pouhá jedna zastávka.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 12 600 Kč.

Zúčtovatelné poplatky včetně elektřiny jsou 2 400 Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho nájmu.

Provize za zprostředkování činí rovněž jeden nájem.

Garsonka je volná a připravená k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv.