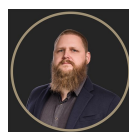


Podkrovní 3+kk s osobitým stylem. Přineste si jen kufry (Dubí - Bystřice)

Nerudova, 0, Dubí



18 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Vít Ponikelský

GSM: +420 792 651 485

E-mail:

vit.ponikelsky@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy prostě nemáte čas, prostor nebo chuť nakupovat nábytek a trávit víkendy zařizováním. Pokud právě teď hledáte místo, kam stačí přijít s osobními věcmi a rovnou bydlet, tenhle podkrovní byt v Nerudově ulici by vás mohl zajímat.

Nachází se ve 2. patře staršího cihlového domu v Dubí-Bystřici (počítejte s tím, že si tu každodenně dáte kardio na schodech, výtah v domě není). Byt o necelých 80 metrech čtverečních má svůj vlastní, velmi osobitý a výrazný styl, který ho na první pohled odlišuje od prázdných bílých novostaveb. Byt je vybavený přesně tak, jak je vidět na fotografiích. Z velkých spotřebičů je k dispozici lednice. Pračku si můžete přinést vlastní nebo ji lze po dohodě s majitelem zajistit.

Prostor nedávno prošel rekonstrukcí a je dispozičně fajn vyřešený. Srdcem bytu je velký pětadvacetimetrový pokoj, na který přes oblouk plynule navazuje prostorná kuchyňská část. Další dva pokoje (13 m² a 8 m²) nabízejí dostatek soukromí na spaní nebo práci. Koupelna s vanou a toaletou tvoří jednu místnost. Byt má plastová okna a spolehlivé teplo i teplou vodu zajišťuje váš vlastní plynový kotel přímo v bytě.

Nejste tu navíc odkázáni jen na čtyři stěny. Za domem je k dispozici společná zahrada, která právě prochází úpravou, proto je mezi fotografiemi i vizualizace plánovaného stavu. Pokud máte víc věcí, které nechcete mít v bytě, dá se za

drobný příplatek domluvit sklep.

Hledáme sem lidi, kterým sedne stávající atmosféra bytu – ať už jde o jednotlivce, pár nebo firemní nájemce. Víme, že k domovu často patří i domácí mazlíčci. Vzhledem ke kompletnímu vybavení bytu ale hledáme nájemce bez psů nebo koček, abychom předešli nechtěnému poškození nábytku a interiéru. Pokud ale máte rybičky, nebo jiné drobné zvíře ve vlastním akváriu či teráriu, rádi vás u nás přivítáme. Navíc je byt striktně nekuřácký. Rozumíme, že životní plány se mění, takže nám nevadí ani pronájem na dobu kratší než jeden rok, i když dlouhodobá spolupráce je samozřejmě také vítaná. Papírování vám usnadní to, že elektřina i plyn zůstávají psané na majitele a platí se formou měsíčních záloh.

Nájemné: 18 900 Kč / měsíc

Voda: 600 Kč / osoba / měsíc

Úklid a elektřina společných prostor: 200 Kč / měsíc

Plyn: 3 000 Kč / měsíc

Elektřina: 1 000 Kč / měsíc

Kauce: 56 700 Kč (3 měsíční nájmy)

Provize RK: 18 900 Kč + DPH

Zaujal vás byt a jeho styl? Napište mi přes kontaktní formulář níže. Budu rád, když mi do zprávy rovnou napíšete, jaké dny a časy by se vám nejvíce hodily na prohlídku (stačí třeba poznámka „můžu úterý a čtvrtek po 15. hodině“). Ozvu se vám zpět a domluvíme se na setkání přímo v Nerudově ulici.