



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136111

Prodej rodinného domu se 3 jednotkami

Ve Lhotkách, Pardubice I, Pardubice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v blízkém centru Pardubic na Židově. Dům byl postaven v roce 1930 a postupně prošel zdařilou rekonstrukcí. V domě jsou 3 samostatné bytové jednotky - v přízemí byt 1+1, v 1.patře 2+1 s balkónem, 2.patře 2+1. Rodinný dům je celo podsklepený a je zde třeba finská sauna, vinný sklípek, nebo klubovna pro posezení s přáteli, prádelna, wc. Celková podlahová plocha domu je 270 m². K domu náleží menší zahrada, kde naleznete pergolu ke klidnému posezení a zděný gril s udírnou. Dům prošel v roce 1996 rekonstrukcí (elektřina, voda, plyn, kanalizace, hydroizolace, další rekonstrukce následovala v roce 2004, zateplení střechy, podlahy, okna). V celém rodinné domě je centrální schodiště, ze kterého jsou jednotlivé vstupy do bytových jednotek. V každém bytě je samostatná koupelna s toaletou, a kuchyně. Aktuální měsíční náklad na provoz pro šestičlennou rodinu (plyn, elektřina, voda) se pohybují cca 6.000 Kč/měsíc. Dům je vhodný k bydlení pro více generační rodinu či jako investice. V okolí je veškerá občanská vybavenost, parkování je možné volně před domem. Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.