



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136111

Prodej rodinného domu se 3 jednotkami

Ve Lhotkách, Pardubice I, Pardubice



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

14 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	340 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi vícegenerační pěkný rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v blízkém centru Pardubic na Židově. Dům byl postaven v roce 1930 a postupně prošel zdařilou rekonstrukcí. V domě jsou 3 samostatné bytové jednotky - v přízemí byt 1+1, v 1.patře 2+1 s balkónem, 2.patře 2+1. Rodinný dům je celopodsklepený a je zde třeba finská sauna, vinný sklípek, nebo klubovna pro posezení s přáteli, prádelna, WC. Celková podlahová plocha domu je 270 m². K domu náleží menší zahrada, kde naleznete pergolu ke klidnému posezení a zděný gril s udrnou. Dům prošel v roce 1996 rekonstrukcí (elektřina, voda, plyn, kanalizace, hydroizolace, další rekonstrukce následovala v roce 2004, zateplení střechy, podlahy, okna). V celém rodinném domě je centrální schodiště, ze kterého jsou jednotlivé vstupy do bytových jednotek. V každém bytě je samostatná koupelna s toaletou, a kuchyně. Aktuální měsíční náklad na provoz pro šestičlennou rodinu (plyn, elektřina, voda) se pohybují cca 6.000 Kč/měsíc. Dům je vhodný k bydlení pro více generací rodinu či jako investice. V okolí je veškerá občanská vybavenost,

parkování je možné volně před domem.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.