

Byt 3+1 68 m² s lodžii 5 m², ul. Květnového vítězství, Praha 4 - Chodov

Květnového vítězství, 14900, Praha 11, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím světlý byt s lodžii 5,2 m² po celkové rekonstrukci jen pár minut pěšky od metra Opatov.

Hlavní výhody tohoto bytu jsou:

- Byt po rekonstrukci včetně elektřiny
- Velká míra soukromí s volným výhledem do okolí
- Rychlé spojení do centra metrem ze stanice trasy C Opatov
- Mateřská i základní škola u domu

Obývací pokoj s lodžii a kuchyň s jídelnou jsou obráceny na západ a kvůli optickému propojení byl mezi nimi ponechán průchod bez dveří. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnou myčkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou

a digestoří. Obě ložnice jsou orientovány na východ. Koupelna má velký sprchový kout a přípojku na pračku, toaleta je zvlášť. K bytu patří komora na stejném patře. Na podlahách je kvalitní vinyl, okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody jsou centrální dálkové.

Dům spravuje dobře fungující SVJ (2 vchody). V minulosti prošel rekonstrukcí včetně výtahu, zateplení, oken a lodžii. Další větší opravy se momentálně neplánují. Parkování na ulici u domu.

Tato část Chodova je oblíbená pro svou dostupnost, občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody. Jedná se o klidnou stabilizovanou lokalitu s vysokým podílem zástavby rodinnými domy a velkým množstvím vzrostlé zeleně. V místě najdete všechny potřebné úřady, poštu, supermarket Tesco a Penny, základní školu i školku přímo u domu, sportoviště a další vybavenost. V centru města jste metrem za 16 min (Muzeum), autobusem na stanici metra Smíchovské nádraží za 15 min nebo Flora nebo Želivského za 20 min.