

Prodej, byt 3+1 Brno, Bohunice, ulice Švermova, zasklená lodžie, sklepní koje, výtah, CP: 77m²

Švermova, Brno-Bohunice, Brno



7 500 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonamancikova1@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra? Pak právě pro Vás může být ideální tento byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Švermova v Brně - Bohunicích.

Byt o celkové ploše 77 m² (včetně sklepu a lodžie) se nachází v panelovém domě s výtahem, který prošel kompletní revitalizací a pyšní se velmi dobrou energetickou náročností třídy B, což přispívá k úspornému provozu domácnosti. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru.

Co Vám byt nabídne:

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+1
- celková plocha 77 m²
- zasklená lodžie
- sklepní kóje
- plastová okna
- zděné bytové jádro
- koupelna s rohovou vanou
- samostatné WC
- dvě komory

- prostorná vestavěná skříň
- dostatek úložných prostor
- panelový dům s výtahem po revitalizaci
- energetická třída B
- bezproblémové parkování v okolí domu

Měsíční náklady činí 6.391 Kč do SVJ, dále se hradí pouze spotřeba elektřiny a plynu dle vlastního využití.

Proč bydlet právě v Bohunicích?

Bohunice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější městské části Brna. Nabízí ideální spojení klidného bydlení se špičkovou občanskou vybaveností.

V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárny, zdravotní střediska i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. Velkou výhodou je také blízkost Univerzitního kampusu, Fakultní nemocnice Brno, nákupního centra Campus Square i snadné napojení na dálnici D1.

Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně, parků, cyklostezek i sportovišť v okolí.

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, dostatkem úložných prostor a atraktivní adresou, ráda Vám jej osobně představím.

Nezapomeňte si projít také virtuální prohlídku, díky které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí domova ještě před samotnou návštěvou.