

Rodinný dům v obci Klímětice, okr. Příbram

0, 26401, Klímětice, Prosenická Lhota

**17 900 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.combohemianestates.com

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	432 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Plocha parcely:	5730 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečný rodinný dům s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 5 730 m², situovaný na klidném místě v malebné obci Klímětice u Prosenické Lhoty, okres Příbram.

Tato výjimečná nemovitost zaujme nejen svým originálním architektonickým řešením, ale především atmosférou, soukromím a krásným okolím. Dům byl postaven v roce 2000 a nabízí užitnou plochu přibližně 265m². Dispozice je s ohledem na členité a velmi zajímavé uspořádání prostoru orientačně 6+1.

V přízemí domu se nachází útulná sednice s kamny, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně propojená s jídelnou a prostorný obývací pokoj s krbem. Další místnost je situována pod schodištěm. V mezipatře naleznete ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a další ložnici ve vložném patře. Po dalším schodišti se dostanete do další ložnice se sprchou a na otevřený ochoz s příjemným posezením.

O komfortní vytápění se stará elektrokotel s možností dálkového ovládání prostřednictvím mobilního telefonu. Alternativně lze využít krb s výměníkem napojeným na všechna topná tělesa v domě. Součástí vybavení je také centrální vysavač a zabezpečovací systém. Vybrané movité vybavení může být po dohodě součástí prodeje.

Vedle hlavního domu se nachází samostatný ateliér se společenskou místností, koupelnou a vložným patrem, který nabízí široké možnosti využití – například pro hosty, podnikání, kreativní činnost nebo vícegenerační bydlení.

Skutečným klenotem této nabídky je rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada s venkovním posezením, okrasným jezírkiem a dostatkem prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity. Celý pozemek poskytuje maximální soukromí a jedinečný kontakt s okolní přírodou.

Inženýrské sítě:

• elektrická energie,

- dvě kopané studně,
- odvod odpadních vod do septiku.

Lokalita:

Klímětice jsou malebná vesnice spadající pod obec Prosenická Lhota v okrese Příbram. Nachází se v krásné krajině Benešovské pahorkatiny, obklopené lesy, loukami a čistou přírodou, která nabízí ideální podmínky pro klidné bydlení, relaxaci i aktivní odpočinek. Vesnice si dodnes zachovává svůj venkovský charakter a příjemnou atmosféru s minimálním provozem.

Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do Sedlčan, Příbrami či Prahy. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, což ocení milovníci přírody i rodiny s dětmi.

Klímětice představují ideální místo pro rekreační i trvalé bydlení v příjemném venkovském prostředí s historií sahající až do 15. století.

Pokud hledáte výjimečné bydlení s osobitým charakterem, velkorysým prostorem, samostatným ateliérem a nádherným pozemkem v klidné lokalitě, pak je tato nemovitost určena právě Vám. Doporučujeme osobní prohlídku, při které naplno oceníte jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).