

Prodej bytu 2+kk, 60 m² s prostornou lodžii 13,4 m² | Zahrady Novosadská | Olomouc

Věry Pánkové, 77900, Olomouc



7 212 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	8 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s velkou venkovní terasou v klidné části Olomouce? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku D3.04 o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu na ulici Věry Pánkové.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu D a nabízí promyšlenou dispozici s podlahovou plochou 60 m². Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 25 m², který plynule navazuje na velkorysou lodžii o rozloze 13,4 m². Ta nabízí dostatek prostoru nejen pro venkovní posezení, ale také pro relaxaci, grilování nebo pěstování zeleně.

Součástí bytu je dále komfortní ložnice, prostorná koupelna s WC, praktická vstupní chodba i technická nika určená například pro pračku a úložné prostory. K bytu náleží také sklep o výměře 7,6 m², který poskytuje nadstandardní

prostor pro uložení sportovního vybavení, kol či sezónních věcí. Obrovskou výhodou je parkovací stání v garáži přímo pod bytem, na které navazuje zmiňovaná sklepní kóje. Parkovací stání není zahrnuto v uvedené ceně.

Celý byt je vybaven vestavěným nábytkem dělaným na míru z kvalitních materiálů a v moderním designu. Byt majitelé přenechají v případě zájmu plně zařízený. Budova disponuje kvalitním zateplením a okny s izolačními trojskly, díky čemuž je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná budova.

Byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení s velkým venkovním prostorem nebo bezpečnou investici s dlouhodobou hodnotou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.