

Velmi světlý a prostorný byt 3+1 se zajímavým půdorysem blízko Stromovky a Letenských sadů

Františka Křížka, Praha 7, Praha



40 900 Kč
za měsíc

Zálohy na služby: 4 800 Kč / měsíc (3 osoby). Elektřina: převádí se na nájemce



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

[cz](http://www.re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a mimořádně světlý byt 3+1 o celkové ploše 105 m² s průchozím balkonem o velikosti 10 m², který lemují dva pokoje.

Byt se nachází ve 4. patře stylového činžovního domu s výtahem v Praze 7 - Holešovicích a nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí i rychlé spojení do centra města. V blízkosti domu najdete školy, obchody, kavárny, restaurace i kino. V okolí jsou také rozsáhlé zelené plochy vhodné pro procházky, sport i relaxaci - Letenské sady (cca 300 m) a lesopark Stromovka (cca 600 m).

Dispozici bytu tvoří tři světlé a prostorné pokoje o velikosti 20 m², 21 m² a 21 m². Byt je ideální pro rodinu, ale je vhodný i ke spolubydlení (všechny pokoje mohou být neprůchozí, přístupné z haly či kuchyně).

Obytný prostor rozšiřuje atraktivní průchozí balkon (10 m²), navazující na dva pokoje. Na balkon je vyveden přívod studené vody, který lze např. využít pro zalévání květin.

Součástí bytu je také prostorná samostatná obytná kuchyň (17 m²) s jídelním koutem, která je vybavená kuchyňskou linkou, varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem.

Dalším velkorysým společným prostorem je hala o velikosti 15 m², která navazuje na předsíň (3 m²).

Samozřejmostí je koupelna (3,6 m²) s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku i sušičku (po dohodě může pračku zajistit pronajímatel). WC (1 m²) s umyvadlem je samostatné.

Praktickým benefitem je komora (3 m²), kterou lze využít jako sklad, šatnu nebo menší pracovnu. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje (6 m²) v suterénu domu.

Velkou výhodou je flexibilita využití a zařízení bytu. Byt se pronajímá bez nábytku, takže si jej můžete přizpůsobit přesně podle svých představ a potřeb. Bližší představu o uspořádání místností v bytě a inspiraci pro rozmístění nábytku a využití jednotlivých místností naleznete v příložených půdorysech.

Byt je vytápěn radiátory. Na podlahách v pokojích a hale jsou původní renovované a nově nalakované parkety, v kuchyni, předsíni a komoře je vkusné PVC a v koupelně a na WC pak keramická dlažba. Byt je osazen novými dřevěnými eurookny, která citlivě zachovávají původní funkcionalistický charakter domu a poskytují dostatek světla. Vnitřní dveře jsou plné, repasované se stylovým kováním.

Holešovice (Letná) patří v posledních letech mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení, množství možností trávení volného času i výbornou dopravní dostupnost.

Byt je ideální pro rodinu hledající prostorné a stylové bydlení, pro pár, který ocení dostatek prostoru, i pro studenty nebo mladé pracující, kteří hledají kvalitní spolubydlení se třemi samostatnými pokoji a velkou společnou kuchyní a halou.

Nájemné: 40 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 800 Kč / měsíc (3 osoby)

Elektrina: převádí se na nájemce

Byt je k nastěhování ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.