

## Prodej rodinného domu, Bukovec, se zahradou a hospodářskou budovou

Bukovec



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela  
Kawuloková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 769 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 181 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1180 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 90 m <sup>2</sup>          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podsklepený dům se zahrádkou, prostornou hospodářskou budovou i garáží. Klidné místo na vesnici a všude kousek.

To není sen. To je dům v Bukovci.

Bukovec je krásná podhorská obec. Místo s výhledy a přírodou, která má místy až magickou atmosféru. Ideální pro ty, kteří chtějí klid a zároveň dobré zázemí pro běžný život.

Dispozice přízemí:

- kuchyň s jídelnou,
- další 3 prostorné pokoje,
- koupelna,
- samostatné WC,

- šatna nebo spíž.

Přízemí je v původním stavu a nabízí prostor pro úpravy podle vlastních představ.

V patře vznikly nové pokoje vestavbou do půdního prostoru:

- 2 pokoje,
- koupelna s WC.

Technické informace:

- dům je zateplený,
- okna jsou v původním stavu,
- k domu je přivedena plynová přípojka,
- vytápění zajišťuje kondenzační kotel z roku 2025,
- velkou výhodou je spolková voda přímo z prameniště Bukovec.

K nemovitosti náleží také:

- garáž,
- prostorná hospodářská budova,
- a příjezd po asfaltové obecní cestě.

Hospodářská budova nabízí široké využití. Nemusíte být zrovna sedlák, abyste ji ocenili. Může sloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání. Nebo prostor pro všechny věci, které doma jen těžko hledají místo?

Autobusová zastávka je vzdálená jen pár minut pěšky.

Okolí Bukovce láká k procházkám, výletům a odpočinku v přírodě. Vyrazit můžete na Trojmezí, k nejvýchodnějšímu bodu České republiky nebo pěšky směrem do Polska či na Slovensko. Milovníky sjezdovek potěší Ski areál Kempaland, který najdete doslova za rohem — přibližně 1,5 km od domu.

Tady získáte víc než jen dům. Získáte prostor, který má atmosféru.  
Těším se u prohlídky!