

## Pronájem kanceláře Dolní náměstí, Opava

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava



**5 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Chmiel**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 735517249

**E-mail:**

[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)

|                               |                                |                          |                 |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 27 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>   | Internet        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o užitné ploše 27 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. patře známé budovy Pasáž přímo na Dolním náměstí v Opavě. Součástí nabídky je také možnost využívání vyhrazeného parkovacího stání ve vnitrobloku.

Prestižní budova prošla nedávnou revitalizací – má novou fasádu, střechu i vstupní dveře. V domě je k dispozici výtah.

Kancelář je ve velmi dobrém stavu, s novou elektroinstalací a výmalbou. Sociální zařízení je k dispozici na chodbě.

Výhodou je také možnost vyvěšení reklamní plachty Vašeho podniku, což může výrazně podpořit viditelnost Vaší firmy přímo v centru města.

Finanční podmínky:

Nájemné za kancelář: 5.500 Kč/měsíc

Parkovací stání ve vnitrobloku: 1.000 Kč/měsíc

Služby a elektřina: 1.300 Kč/měsíc zálohově

Kauce: 2× nájemné

Provize RK: 1× nájemné

Skvělá adresa v samotném centru města zajišťuje výbornou dostupnost pro Vás i Vaše klienty. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, banky i úřady.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.