

## Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup>, Uničov

Gen. Svobody, 78391, Uničov



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoustal**

**Tel.:** 608 969 670

**GSM:** +420 775 598 961

**E-mail:**

[petr.soustal@realitaci.cz](mailto:petr.soustal@realitaci.cz)

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmu byt 2+kk na ulici Gen. Svobody 1544, NOVOSTAVBA. Slunný byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Byt o ploše 63,9 m<sup>2</sup> s balkónem (6,2m<sup>2</sup>), který je propojený z obou místností. Samostatné wc a sprchový kout. K bytu náleží také sklepní koje o výměře 2,2m<sup>2</sup> a venkovní parkovací stání. Byt se pronajímá zařízený. Byt je vybaven velkou chladničkou s mrazákem, televizí s úhlopříčkou 65", vestavěnou myčkou, varnou deskou, troubou, pračkou. Dále obsahuje 2 velké šatní skříně, manželskou postel, gauč a další nábytek s vybavením. Jedná se o nové a moderní vybavení. Nájem činí 15.500 Kč za měsíc a záloha na služby 4.217 Kč za měsíc (pro 2 osoby bez elektřiny, cca 1.000 Kč) celkem 19.717 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 45.000 Kč plus provize RK 8.000 Kč. Možnost nastěhování dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne kontaktujte na telefonním čísle 775598961.