

Prostorný zděný mezonetový byt 4+kk, 84 m², Netolice

Nádražní, Netolice



4 290 000 Kč

za nemovitost

- Fond oprav 676,- Kč/měs



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková,
MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru pro rodinu, soukromí podobné rodinnému domu a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti? Pak vás jistě zaujme tento prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 84,5 m², který se nachází v klidné slepé Nádražní ulici v Netolicích, pouhých pár minut od Penny.

Byt je součástí zděného řadového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje komorní atmosféru, příjemné bydlení a minimum sousedů. Okolí domu je obklopeno zelení. Dům je osazen plastovými okny.

Ze vstupní chodby vede schodiště do obytné části bytu. V prvním patře se nachází předsíň, prostorný obývací pokoj

propojený s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s toaletou. V koupelně je umístěn plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev teplé vody.

Z předsíně pokračuje schodiště do druhého patra, kde se nacházejí dva dětské pokoje. Ty vznikly rozdělením původního velkého pokoje sádkartonovou příčkou. Budoucí majitel tak může současnou dispozici ponechat nebo prostor jednoduše vrátit do původní otevřené podoby.

Přímo před domem je na obecním pozemku vyhrazeno parkovací stání, které je dlouhodobě určeno k užívání vlastníkem tohoto bytu. Stejně tak se na pozemku města nachází dřevěný domek, ve kterém má majitel vyhrazený prostor např. pro uložení kol, sportovního vybavení či dalších sezónních věcí. Parkovací místo není součástí převodu vlastnického práva k bytu.

Příspěvek do fondu oprav činí 12,-Kč/m2 měsíčně.

Netolice jsou vyhledávaným jihočeským městem s příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. V místě najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, lékárnu, restaurace, sportoviště i dětská hřiště.

Historické centrum města, nedaleký státní zámek Kratochvíle, okolní rybníky, cyklostezky a krásná jihočeská příroda vytvářejí ideální podmínky nejen pro rodinný život, ale také pro aktivní odpočinek. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Prachatic, Českých Budějovic i dalších měst jižních Čech.

Pokud hledáte prostorné bydlení s charakterem rodinného domu, klidnou lokalitou a výbornou občanskou vybaveností, může být tento byt skvělou volbou.

V případě zájmu poskytnu další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.