

Pronájem bytu 2+kk v Ostravě-Moravské Ostravě

Švabinského, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**16 000 Kč**

za měsíc

Služby 5000, kauce 32000
+ provize jeden nájem +
DPH



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+kk v centru Ostravy na ulici Švabinského. Byt o podlahové ploše 71 m² se nachází v podkroví čtyřpodlažního domu, jenž prošel kompletní revitalizací. Byt je rovněž zrekonstruován, nabízí se bez zařízení, k dispozici je nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, jako je myčka, trouba a sklokeramická deska. Tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění. V ceně nájmu je i prostorný zděný sklep o výměře 9 m² v podzemním podlaží. Byt se nachází v žádané lokalitě poblíž nákupního centra Nová Karolína, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Majitel preferuje dlouhodobější a bezproblémový nájemní vztah. Možné k nastěhování od 01.08.2026, prohlídky po domluvě již nyní. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.