

Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci na Andělu

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 256 Kč +
elektrina

Vyřizuje

Natalie Vojnarová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží činžovního domu bez výtahu.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, kuchyň vybavenou všemi spotřebiči, ložnici, koupelnu se sprchou, toaletou a pračkou a vstupní chodbu.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Anděl i několik tramvajových zastávek, díky čemuž je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Nový Smíchov, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, školek i zdravotnických zařízení. Dále Náplavka, park Sacré Coeur a zahrada Kinských.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 259 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.