

## Pronájem komerčního prostoru o celkové výměře 217 m<sup>2</sup> s parkováním a garáží

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Seidl**  
GSM: 420774922722  
E-mail:  
[jiri.seidl@taurum.cz](mailto:jiri.seidl@taurum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o celkové výměře 217 m<sup>2</sup>, který je v současné době kolaudován jako sport bar. Díky svému dispozičnímu řešení však nabízí široké možnosti dalšího využití (po získání případných povolení).

Jednou z velkých předností jsou dva samostatné vstupy z různých ulic. Z Koterovské ulice je hlavní vstup s výlohou, která poskytuje výbornou viditelnost a reklamní potenciál. Z Rejskovy ulice je zajištěn pohodlný zásobovací vstup, přístup do garáže i ke krytému parkovacímu stání.

Prostor je volný ihned a připraven k předání novému nájemci.

Dispozice prostoru:

- vstupní část
- kancelář

- 2× herna
- 2× bar
- sklad nápojů
- sklad
- šatna pro personál
- úklidová komora
- sociální zázemí pro personál
- samostatné toalety pro ženy
- samostatné toalety pro muže

Technické vybavení:

Prostor je připraven pro náročnější komerční provoz a nabízí nadstandardní technické zázemí:

- řízené větrání
- klimatizaci
- možnost vytápění vzduchotechnikou
- vytápění plynovým kotlem a radiátory
- rozsáhlé datové a kamerové rozvody
- velké množství elektrických zásuvek rozmístěných po celém prostoru
- dva samostatné vstupy z různých ulic
- výlohu orientovanou do Koterovské ulice

Velkou výhodou je také zázemí pro parkování. K prostoru náleží uzamykatelná garáž a jedno kryté parkovací stání, obojí přístupné z Rejskovy ulice.

Nájemní podmínky:

- měsíční nájemné: 25.000 Kč
- kauce: 50.000 Kč (2 měsíční nájemy)
- elektřina, plyn i voda budou převedeny na nájemce
- provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Prostor je volný ihned

Energetická náročnost budovy: PENB F

Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemce, který ocení prostorné zázemí, kvalitní technické vybavení a výbornou dostupnost. Díky dvěma vstupům, reprezentativní výloze, parkování a variabilní dispozici jsou prostory vhodné nejen pro gastronomii, ale také jako showroom, obchodní prostor, služby, kanceláře, herní centrum nebo jiné komerční využití (vždy dle platné kolaudace a příslušných povolení).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.

Jiří Seidl  
TAURUM reality

Výměry jsou pouze orientační.  
Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce.