

Prodej domu 292 m², pozemek 224 m²

Staňkova, 14900, Praha 11, Praha

**26 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	224 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 4-Háje, rodinný dům jako kvalitní nemovitost se třemi byty, cihelná stavba s konečnou cenou 120 tis/m² ! Ideální i pro větší vícegenerační rodinu nebo bydlení s podnikáním . Nabízí se k prodeji řadový třípodlažní dům, který se nachází v klidné lokalitě v blízkosti Hostivařské lesoparku a přehrady, perfektně dopravně dostupné, včetně blízké stanice Metra Háje. Jedná se o řadovou cihlovou budovu ve velmi dobrém stavu. Nyní je budova upravená a schválená na vícebytový dům s pravomocným rozhodnutím. Dům byl původně využíván jako kancelářský ve všech třech plnohodnotných stometrových podlažích bylo samostatných 11 místností. V současnosti je dům dispozičně upraven tak, že vznikly tři nezávislé bytové jednotky (celková využitelná plocha domu je skutečně skoro 300 m²) a nyní je předělán na komfortní vícebytový (možný vícegenerační rodinný dům), kde v každém podlaží je samostatná oddělená bytová jednotka, samostatné WC, oddělené od koupelny, kompletně nově připravené rozvody, voda, kanalizace, odtah pro digestoř a prostor pro nově zřízenou kuchyňskou linku zvolenou novým uživatelem. Skladba bytů je následující: bezbariérová dvougarsoniéra v přízemí, 60 m², sklep 8 m², vlastní zahrádka 70 m² ! , v 1.NP byt 3+1, 80 m² s terasou 6m² a balkonem, ve 2.NP byt 3+1, 80 m² s dvěma balkony, v přízemí společná vstupní hala 25 m², společné schodiště, společné případně oddělitelné prostory 30 m² na kola, kočárky, skútry apod. Centrální plynové vytápění, samostatné měření spotřeb, doplněná klimatizace v 2. a 3. NP. Součástí je parkování, které poskytuje dostatek místa pro vozidla na vlastním pozemku před domem. Nemovitost má PENB E, jedná se ale o řadový dům, což zaručuje úsporu nákladů na energie oproti konzervativní metodice výpočtu PENB. Dům na klidném místě je v bezprostředním kontaktu se lesoparkem a Hostivařskou nádrží (koupání, rybaření,

sportovní vyžití)

Objekt je vhodný i jako investiční příležitost, vaší cenu nabídněte, nemovitost je bez jakéhokoliv závazku, okamžitě k převzetí ve stádiu po dokončení všech úprav, bez dodávky kuchyňských linek. V současnosti lze ještě provést vlastní návrhy kuchyní a pod., úložných skříní na míru již podle vlastní inspirace za vlastní prostředky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.