

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v RD o UP 46m², sklep

Mlýnská, 60200, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby a inkaso
2.800-3.200,-Kč/měs.

Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 1+1 UP 46m², ul. Mlýnská. Byt se nachází ve 2.NP/3.NP cihlového domu bez výtahu. Dům i byt je po rekonstrukci. Orientace: Kuchyně do klidného vnitrobloku s výhledem (J), pokoj do ulice (S). Vybavená KL vč. trouby, mikrovlnné trouby, pl. sporáku, digestoře a lednice, pračka, gauč, šatní skříň, skříňky, PC stůl, stůl a židle. Vysoké stropy. Dispozice: kuchyně, pokoj, koupelna a WC zvlášť. Náklady na služby a inkaso 2.800,-Kč/měs pro 1 osobu nebo 3.200,-Kč/měs pro 2 osoby. (nezahrnuje internet O2 cca 500,-Kč/měs). Vhodné pro 1-2 osoby (nekuřáci, bez zvířat). Vratná jistota 18.000,-Kč. Sklep cca 2m². Vl. plynový kotel, vl. měřáky. K nastěhování 1.9.2026. Nebyl předán PENB, proto uvedena en. třída G.