



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00166

Pronájem bytu 2+kk, 56m², ul. Valchařská, Brno

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno



17 500 Kč

za měsíc

+ 3.500 Kč inkaso



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu útulný byt na ulici Valchařská s dispozicí 2+kk a plochou bytu 56m². Jednotka se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu, kousek od řeky Svitavy.

Nemovitost je nabízena bez vybavení, součástí jsou vestavěné spotřebiče v kuchyni - varná deska, trouba, odsavač par, myčka nádobí a lednice. Teplo zajišťují elektrické přímotopy s vlastním termostatem, ohřev teplé vody je realizován pomocí elektrického bojleru. V místnosti s kuchyňským koutem jsou instalovány předokenní žaluzie pro lepší komfort v letních měsících. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Cena: 17.500 Kč/měsíc + inkaso 3.500 Kč/měsíc (vyúčtování dle skutečné spotřeby). Internet 250 Kč/měsíc, není zahrnut v ceně. Vratná kauce 1 měsíční platba. Provize RK 1 měsíční platba.

Byt je ihned k dispozici.

Energeticky byla nemovitost zaříděna do skupiny „G“, neboť nemáme k dispozici PENB. To však neznamená, že

objekt do této kategorie skutečně spadá.

Výměra: 56m²

Nájemné: 17.500 Kč

Inkaso: 3.500 Kč