



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02135

Prodej bytu 3+kk 84 m², Praha - Motol

Brdlíkova, 15000, Praha 5, Praha



9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Celba

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 603 355 881

E-mail:

lucie.celba@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečné bydlení v lese a zeleni: Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii

a sklepem, Praha 5 - Motol

Hledáte dokonalý balanc mezi absolutním klidem přírody a pulzujícím životem velkoměsta? Nabízíme Vám výjimečné bydlení přímo u lesa ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Motol, v ulici Brdlíkova. Tento kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk o ploše 72 m² (plus velký sklep 7 m² a zasklená lodžie 5 m²) se nachází v komorním pětipodlažním domě na samém okraji lesního porostu.

Jedná se o jedinečnou příležitost, kde ráno posnídáte na lodžii s výhledem do zeleně a za pouhých 10 minut se tramvají pohodlně dopravíte do samého centra Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel nákladnou a promyšlenou modernizací:

- Srdce bytu: Krásný, sluncem zalitý obývací pokoj s novou moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, pečící a mikrovlnná trouba, lednice).
- Lodžie: Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí částečný výhled přímo do korun stromů.
- Ložnice a pokoje: Prostorná hlavní ložnice (15 m²) a druhý menší pokoj (10 m²) ideální jako dětský pokoj nebo pracovna.
- Koupelna: Moderní zděné jádro s vanou a WC.
- Praktické úložné prostory: K bytu náleží šikovně přistavěná předchodbička (předsíň) se dvěma samostatnými komorami + skříň na sušičku v chodbě.
- Standardy: Nové vinylové podlahy a dlažba, kompletně nová elektroinstalace a vstupní bezpečnostní dveře. Vlastní plynový kotel zajišťuje nezávislé vytápění radiátory.

Samotný dům je po revitalizaci (zateplení, nová fasáda) a díky energetické náročnosti v třídě C (úsporná) zaručuje nízké provozní náklady. Okolí domu tvoří pouze několik menších bytových domů a vilová zástavba, což zaručuje maximální soukromí a klid.

Dokonalá lokalita: Příroda na dosah, centrum za rohem

Lokalita vyniká jedinečnou kombinací přírody a perfektní infrastruktury:

- Příroda: Dům stojí v krajové ulici bezprostředně sousedící s lesem. Zelená oáza začíná hned u Vašich dveří.
- MHD: Pouze pár minut pěšky na tramvajovou zastávku (Hotel Golf - 500 m) nebo na autobus (Weberova - 350 m).
- Dostupnost: Tramvají jste na Andělu za pouhých 9 minut, v centru města do 10 minut.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i náročné jednotlivce, kteří odmítají dělat kompromisy mezi klidným zázemím a rychlým spojením do práce či za kulturou.

Financování nemovitosti je možné hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste sami navníмали genius loci tohoto místa.