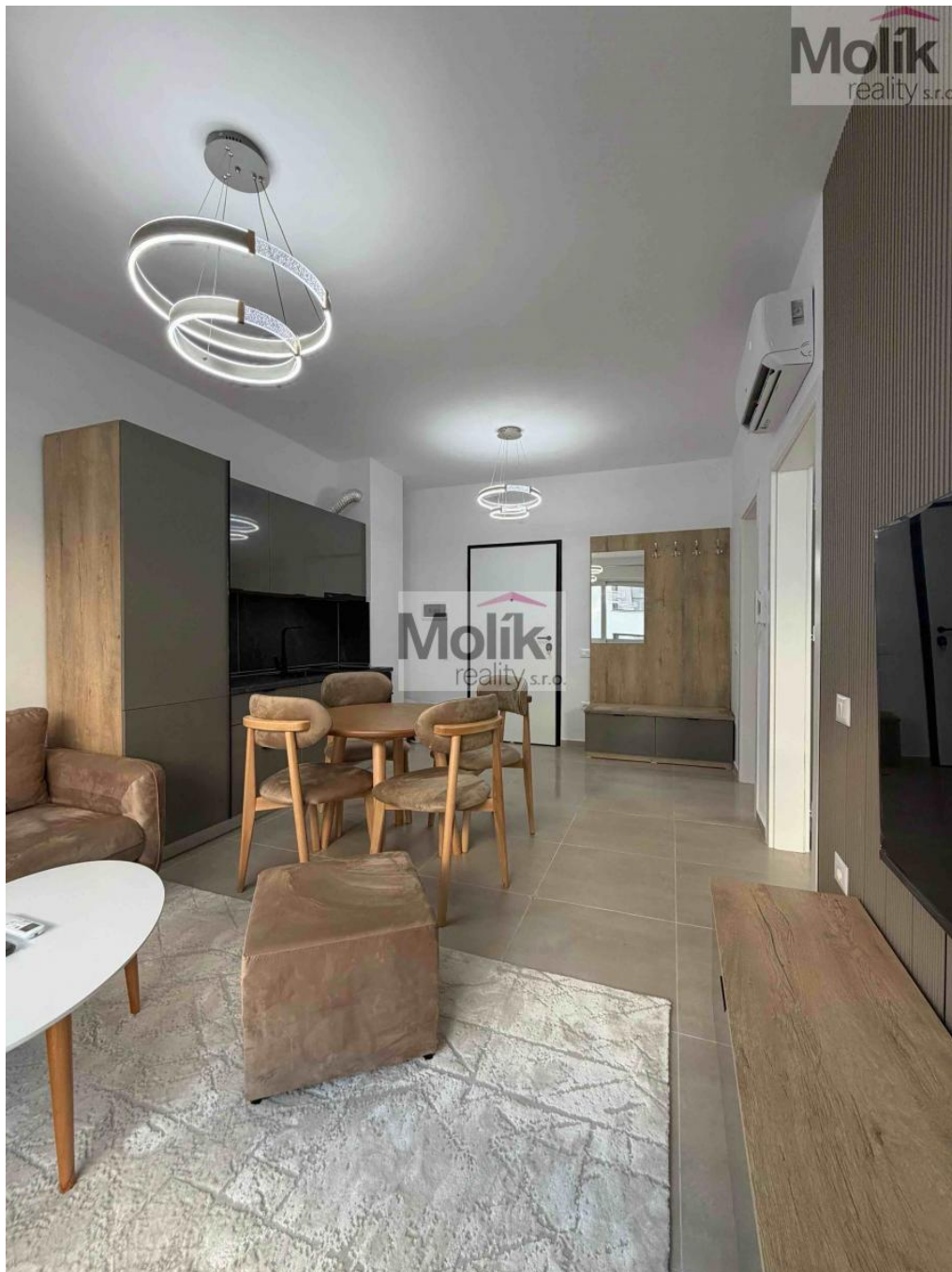


Prodej bytu 2+kk 56.16 m2 Golem, Albánie

Golem



95 000 EUR
za nemovitost

95.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 56.2 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej moderního apartmánu 2+kk pár kroků od pláže Golem, Albánie

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi luxusního, kompletně zařízeného apartmánu o dispozici 2+kk a celkové výměře 56 m². Nemovitost se nachází v novostavbě v prestižní a vyhledávané lokalitě Golem, která je známá svými širokými písčitými plážemi a skvělou infrastrukturou.

Apartmán je situován v 6. patře moderní budovy s výtahem, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Dispozice a vybavení interiéru:

Celý interiér byl navržen s důrazem na detail, moderní design a maximální funkčnost. Všechno vybavení je zcela nové, nepoužívané a připravené pro prvního majitele.

Technické parametry a standardy:

Klimatizace v hlavním obytném prostoru pro horké letní dny.

Kvalitní velkoformátová dlažba v celém apartmánu.

Bezpečnostní vchodové dveře.

Novostavba splňující moderní evropské standardy staveb.

Lokalita:

Golem patří k nejpoblábnějším přímořským letoviskům v Albánii. V docházkové vzdálenosti od budovy se nachází kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny, supermarkety, plážové bary i lékárny. Skvělá dopravní dostupnost z mezinárodního letiště v Tiraně (cca 35 minut jízdy autem) činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní letní sídlo, tak pro investici s vysokým potenciálem stabilního výnosu z krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a připravena k okamžitému předání.

Pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti v Albánii bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!