

Prodej zemědělské usedlosti, Řehořov

58824, Řehořov, Kamenice

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Zastavěná plocha:	397 m ²	Užitná plocha:	310 m ²
Plocha parcely:	2027 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	1211 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Idylka na návsi. Zprostředkujeme Vám prodej zemědělské usedlosti v Řehořově. Tradiční táhlé venkovské stavení má aktuálně obytnou dispozici 3+1, event. 4+kk, na kterou navazuje garáž s dílnou, kotelnou, chlévy a další technickou částí s kamny a udírnou. K dispozici prostorná půda s možností vestavby. Nadstandardně velké nádvoří je rozdělené na dvě části a na jeho konci se ještě nachází samostatná menší stodola. Na vše navazuje přes 1.000 m² velká zahrada s možností širokého využití od pěstování zemědělských plodin, sadu, nebo chovu domácích zvířat.

Dům je obyvatelný, ale zároveň spíše určený k rekonstrukci. Vytápění v uplynulých letech zajišťoval plynový kotel - vyměněny rozvody vedení, v některých místnostech také topná tělesa. Využít lze i novější a výkonný kotel na tuhá.....

paliva.

Řehořov je místní částí Kamenice. Nachází se zde kulturní dům, pošta i obchod s potravinami. Obec s vynikající dopravní dostupností leží na trase mezi Jihlavou a Velkým Meziříčím, dojezd do obou měst autem je necelých 15 minut, stejně tak do Polné. Do Jihlavy se navíc dostanete pohodlně s průjezdem přes jedinou obec, kde je jenom krátké rychlostní omezení na 70 km/h. V opačném směru Měřín s nájezdem na dálnici D1 vzdálen pouhých 5 minut jízdy.