

## Prodej komerčního pozemku 2856 m<sup>2</sup>, Kunžak

0, Kunžak



Vyřizuje

**Petra Nováková DiS.**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

cz

**1 139 554 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně

DPH a realitní provize.

Možnost odpočtu DPH pro

plátce.

**Celková podlahová plocha:** 2856 m<sup>2</sup>
**Doprava:**

silnice; autobus

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku 2 856 m s novou cenou 399 Kč/m ideální pro sklad, deponii či odstavnou plochu (Kunžak)

Nabízím k prodeji cenově dostupný a univerzální komerční pozemek o výměře 2 856 m v obci Kunžak (okres Jindřichův Hradec) za novou cenu 399 Kč/m.

Pozemek představuje skvělou příležitost pro firmy hledající prostor pro stavbu skladovací haly, odstavnou plochu pro techniku a kamiony, deponii materiálu nebo dílnu. Leží přímo u silnice II/164 a díky svému rovinatému charakteru a přímému vjezdu z hlavní komunikace je ihned připraven k využití.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Všestranné komerční využití (Sklad / Logistika / Výroba / Doprava):

V obci aktuálně probíhá změna územního plánu na plochy smíšené výrobní. Pozemek je tak ideální pro stavbu haly, garážování techniky, odstavné parkoviště nebo zázemí pro stavební či dopravní firmu.

Přímý sjezd ze silnice II/164:

Snadný nájezd a bezproblémová manipulace pro osobní i těžkou nákladní dopravu.

Inženýrské sítě v dosahu:

Sítě jsou dostupné v blízkosti pro rychlé napojení budoucího provozu.

Možnost využití projektu ČSPH (Bonus k jednání):

K pozemku je rovněž vydané platné stavební povolení a kompletně zpracovaná projektová dokumentace pro stavbu

ČSPH a LPG (včetně nezávislých posudků). V případě zájmu o tento záměr či vybudování vlastního podnikového tankovacího bodu lze projektové podklady po dohodě k pozemku odkoupit.

Pro více informací či sjednání prohlídky přímo na místě mě neváhejte kontaktovat.