

Pronájem bytu 3+1 60 m² Chelčického, Žďár nad Sázavou

Chelčického, 59101, Žďár nad Sázavou



16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu družstevní byt o velikosti 3+1 situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 62,76 m². V této výměře není započtena plocha zasklené lodžie 5,00 m², která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně, tři neprůchozí pokoje, předsín, koupelna a samostatné WC. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,99 m² umístěná v 1. podlaží domu. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2019): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina včetně nivelační vrstvy (plovoucí laminátová/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vestavná šatní skříň a šatní stěna v předsíni. V ceně podnájmu je zahrnuto kompletní vybavení interiéru. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, modernizace výtahů, výměna domovních rozvodů. Výhodná poloha nemovitosti v klidné části města, s dostatkem zeleně, optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, dětské hřiště, park v sousedství domu,

autobusové a vlakové nádraží, MHD, síť obchodů a služeb).