

## 3+kk, Veronské nám. Horní Měcholupy.

Veronské nám., Praha 15, Praha



**8 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Krulichová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240407

**E-mail:**

[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o celkové ploše 64,5 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu se 7 nadzemními podlažími v oblíbené lokalitě Praha - Horní Měcholupy, přímo na Veronském náměstí.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár, kteří hledají pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Velkou výhodou je již zrekonstruované zděné jádro, které nahradilo původní umakartové. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost okamžitého užívání.

Díky východní orientaci působí byt příjemně světlým dojmem a poskytuje dostatek ranního světla. Nachází se v klidném domě s výtahem a dobře fungujícím okolím.

Horní Měcholupy patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci zeleně, dobré dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i možnosti sportovního a

volnočasového vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařské přehrady a okolních parků, které nabízí prostor k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.