

Prodej vily o celkové ploše 384 m², Praha - Kamýk

Dolnojiřčanská, 14200, Praha 12, Praha



41 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Klinka
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 400 833

E-mail:
tomas.klinka@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	422 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který se přizpůsobí vašim představám? Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v

žádané lokalitě Praze - Kamýku, která v sobě spojuje velkorysý prostor pro komfortní rodinné bydlení a široké možnosti komerčního využití.

Ať už plánujete spojit podnikání s domovem, hledáte sídlo pro svou firmu, nebo zvažujete zajímavou výnosovou investici, tento dům nabízí variabilitu, kterou oceníte.

Hlavní přednosti nemovitosti:

□ Široké možnosti využití: Prostorné interiéry, krbem a velkými okny se přímo nabízejí pro realizaci vlastního podnikatelského záměru - prostory jsou ideální například pro lékařskou ordinaci, mateřskou školu, salon krásy, kanceláře a pod.

□ Dům je svou dispozicí rovněž skvělou příležitostí pro investory či na předělání na jednotlivé bytové jednotky s možností budoucího pasivního příjmu z pronájmů nově vzniklých bytů.

- Komfort a variabilita: Součástí domu je příjemná zahrada stvořená pro relaxaci, prostorná terasa s výhledem a vlastní garáž. Dispozice domu nabízí světlé místnosti a dostatek sociálního zázemí.
- Bezproblémové parkování: Velkou výhodou pro budoucí majitele, ale i jejich klienty, zaměstnance či návštěvy, je dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Skvělá dopravní dostupnost a budoucí potenciál:

Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností a dopravním spojením. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a přibude i tramvajová. Hodnotu této adresy navíc do budoucna významně podpoří plánovaná trasa metra D (stanice Nové Dvory), jejíž vstup bude cca 200m od domu

Pokud vás tato nemovitost zaujala a rádi byste objevili její plný potenciál, neváhejte nás kontaktovat.

Velmi rádi vám dům ukážeme osobně.