

# Prodej bytu 3+1 82 m2, se zahradou 441 m2

73995, Nýdek



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Wawrosz**
**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                              |                 |                                  |                                                 |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                 |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1970            | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                          |
| <b>Výška stropu:</b>         | 2.7             | <b>Sklep:</b>                    | 30 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus                                |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a prostorný byt 3+1 se zahradou a pergolou v Nýdku

Hledáte moderní bydlení, kde se snoubí komfort prostorného bytu s výhodami vlastní zahrady? Nabízíme vám ke koupi atraktivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v malebné a klidné obci Nýdek.

Tento prosvětlený a vzdušný byt se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruované budovy a nabízí ideální zázemí pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení klid přírody a zároveň skvělou dostupnost.

Dispozice: 3+1 (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj/pracovna, kuchyň)

Užitná plocha bytu: 82 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha: 112 m<sup>2</sup> (včetně velkorysého sklepa o velikosti 30 m<sup>2</sup>)

Zahrada: Vlastní část zahrady o výměře 442 m<sup>2</sup> (včetně společné části) s útulnou pergolou pro relaxaci.

Parkování: 2 vyhrazená parkovací místa přímo u domu.

Vlastnictví: Osobní

Stav budovy: Zrekonstruovaná (smíšená konstrukce)

Energetická náročnost: Třída D - méně úsporná

Byt prošel modernizací a prodává se jako částečně zařízený. Všechny místnosti působí díky velkým oknům velmi vzdušně a svěže.

Obývací pokoj: Prostorné centrum domova s dostatkem denního světla.

Ložnice & další pokoj: Ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna a WC: Prakticky oddělené (samostatná moderní koupelna a samostatné WC).

Chodba: Větší, velkoryse řešená vstupní chodba s dostatkem místa pro úložné prostory.

Kousek přírody pro sebe: K bytu náleží zahrada s pergolou - ideální místo pro letní grilování, ranní kávu.

Pohodlné parkování: Už žádné hledání místa, k dispozici máte hned 2 parkovací stání.

Extrémní úložný prostor: Obří sklep (30 m<sup>2</sup>) bez problému pojme kola, lyže, sezónní věci i domácí dílnu.

Nýdek je vyhledávanou lokalitou pro své čisté prostředí a krásnou okolní přírodu (ideální pro turistiku a cyklistiku).

Byt se nachází v klidné části obce, avšak s veškerou občanskou vybaveností v dosahu (škola, školka, restaurace, obchod, služby, MHD).

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu osobně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.