

Krásný vybavený, klimatizovaný byt 4+kk v centru HK

Ulrichovo náměstí, Hradec Králové



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773001556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně vybavený, klimatizovaný byt o dispozici 4+kk s balkonem v domě s výtahem v centru města Hradce Králové, Ulrichovo náměstí.

Jedná se o byt po kompletní rekonstrukci ve 4.nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Interiér o celkové podlahové ploše 111 m² tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (klimatizace) a tři ložnice (pokoje). Koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem a balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. V bytě je komora, kde je umístěná pračka se sušičkou. Ve dvoře je možné

posezení a umístění kol do přístřešku. Byt je plně vybavený. K bytu náleží velký sklep 12 m².

V okolí je plná občanská vybavenost. V blízkém dosahu se nachází Velké náměstí s řadou restaurací, obchodní centra Atrium a Aupark i oblíbené Šimkovy sady, které jsou ideální pro procházky i odpočinek. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, přímo na Ulrichově náměstí je zastávka MHD.

Cena nájemného je uvedena bez měsíčních nákladů na energie. Zálohy na elektrickou energii, vodu a vytápění, připojení k internetu (WiFi) činí v celkové výši 4.000 Kč. Majitelé požadují vratnou jistotu ve výši 50.000 Kč. Odměna realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH.

Doporučujeme osobní prohlídku.