



Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0043

Prodej bytu 4+1

Karla Pokorného, Poruba, Ostrava



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:
info@nemovitostiren.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy? Pak by Vás mohl zaujmout tento příjemný byt po rekonstrukci o dispozici 4+1 v družstevním vlastnictví na ulici Karla Pokorného v Ostravě - Porubě.

Byt se nachází ve 3. NP/4 panelového domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 74,6 m². Plocha bytu je 67,98 m², sklepní kóje 1,86 m². Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie s vertikálními žaluziemi o výměře 4,76 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku během celého roku.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Současní majitelé při úpravách mysleli nejen na vzhled, ale především na každodenní pohodlí. O příjemné klima v letních měsících se stará klimatizační jednotka a speciální protisluneční fólie na oknech. U WC je bidetová sprcha.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění. Byt se nachází v krásné, klidné a vyhledávané části Ostravy – Poruby, obklopené množstvím zeleně. V okolí naleznete vše, co ke komfortnímu bydlení potřebujete – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i dalších částí Ostravy.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá příjemné bydlení v klidném prostředí s kompletní občanskou vybaveností a bez nutnosti dalších rekonstrukcí.

V současné době probíhají jednání o případné možnosti převodu bytu do osobního vlastnictví.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

S financováním koupě Vám ochotně pomohou naši zkušení hypoteční specialisté.

Nemovitosti REN – Váš partner na cestě k novému domovu.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.