

Prodej stavebního pozemku 875 m², Praha - Klánovice

V trninách, 19014, Praha-Klánovice, Praha

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 739 055 492**E-mail:**tomeckova@abareal.cz**Celková plocha:** 875 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o výměře 875 m² v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy – Klánovicích, přímo na hranici Klánovického lesa.

Rovinatý pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu a nabízí výjimečné soukromí díky vzrostlým tujím po celém obvodu. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace), vlastní kopaná studna i asfaltová příjezdová komunikace. Součástí pozemku je také dřevěná chata s číslem evidenčním, kterou lze využít jako zázemí při stavbě nebo k rekreaci.

Hlavní přednosti:

pozemek 875 m² přímo u Klánovického lesa,
rovinatý terén připravený k výstavbě,
kompletní inženýrské sítě u nemovitosti,
vlastní studna,
vzrostlá zeleň zajišťující maximální soukromí,
asfaltová příjezdová cesta,
klidná rezidenční zástavba rodinných domů.

Dle schváleného územního plánu je maximální zastavitelnost 20 % (dle Metropolitního plánu až 30 %).

Klánovice patří mezi nejvyhledávanější lokality pro rodinné bydlení. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost (vlak na Masarykovo nádraží přibližně 25 minut, autobus na metro, rychlé napojení na D11 a Pražský okruh) a především jedinečné spojení městského komfortu s bezprostřední blízkostí přírody.

Pokud hledáte místo, kde můžete postavit svůj vysněný domov v naprostém soukromí a přitom zůstat součástí Prahy, tento pozemek je výjimečnou příležitostí.