

## Prodej chaty 875 m<sup>2</sup>, Praha - Klánovice

V trnínách, 19014, Praha-Klánovice, Praha



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Olejová**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 739 055 492

**E-mail:**

[tomeckova@abareal.cz](mailto:tomeckova@abareal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	875 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se spojí klid přírody s komfortem Prahy?

Tento pozemek s chatou, o výměře 875 m<sup>2</sup>, vám umožní bydlet doslova na hraně Klánovického lesa, v tichu, soukromí a zeleni - a přitom být za pár minut ve městě.

Co dělá tento pozemek výjimečný?

Přímé sousedství lesa - žádná další výstavba před vámi

Maximální soukromí díky cca 100 vzrostlým tujám (cca 6 m)

Rovinatý, připravený k výstavbě

Kompletní inženýrské sítě přímo na pozemku, u domu

Vlastní studna s kvalitní vodou

Asfaltová příjezdová cesta

Dřevěná chata s evidenčním číslem - ideální zázemí při stavbě nebo víkendové využití nebo dočasné bydlení

Stavba bez kompromisů

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Můžete začít řešit projekt prakticky okamžitě - bez zdlouhavých překážek.

Místo, kde se žije jinak

Tady nejde jen o pozemek.

Tady kupujete klid, prostor a způsob života.

Ráno vyjdete do lesa.

Děti mají bezpečné prostředí.

A večer jste pořád v Praze.

Lokalita, která dává smysl

Klánovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy - a není to náhoda.

vlak na Masarykovo nádraží cca 25 minut

autobusové spojení na metro

rychlý nájezd na D11 a Pražský okruh

kompletní občanská vybavenost v místě

další služby v blízkých Šestajovicích

v Klánovickém lese hustá síť cyklostezek a turistických tras

Pro koho je tento pozemek ideální?

- pro rodinu, která chce klid a přírodu bez opuštění Prahy

- pro investora hledajícího dlouhodobě hodnotnou lokalitu

- pro někoho, kdo nechce kompromisy mezi městem a přírodou

Jedno z mála míst v Praze, kde můžete postavit dům přímo u lesa, s plnou infrastrukturou a skutečným soukromím.