

Rodinný dům v klidné lokalitě naproti dětskému hřišti - Libavské Údolí 92

35751, Libavské Údolí

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Libavském Údolí č. p. 92 je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností postupné modernizace. Nachází se v příjemné části obce přímo naproti dětskému hřišti, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Dům je v původním, velmi udržovaném stavu a nabízí dispozici 3+1 s pracovním umístěnou v podkroví. Pracovna ve šikmině je vhodná jako domácí kancelář, pokoj pro hosty nebo zázemí pro vaše koníčky. Prostorná půda navíc nabízí možnost vybudování dalšího obytného pokoje a rozšíření dispozice dle vašich potřeb.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s jídelní částí, který působí světlým a vzdušným dojmem. Dominantou místnosti jsou kachlová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj vytápění. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a prostor nabízí dostatek místa pro rodinné posezení i návštěvy.

Ložnice jsou prostorné a díky své velikosti poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena moderním sprchovým koutem. Samostatné WC zvyšuje komfort každodenního užívání domu.

Celý dům je podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází technické zázemí, dostatek úložného prostoru a také prádelna s vanou, která usnadní běžný provoz domácnosti. Vypátění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (stáří 8 let). Objekt je napojen na dálkovou vodu i kanalizaci.

K domu je možnost dokoupit garáž v dosahu 200 metrů za 250.000Kč.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají poctivý rodinný dům s příjemnou atmosférou, výbornou polohou a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, aniž by bylo nutné ihned investovat do rozsáhlé rekonstrukce.